

LAUDO TÉCNICO DE ENGENHARIA

PARECER DE ENTREGA DE OBRA

Solicitante: Conselho Regional de Nutricionistas da 7ª Região

REFORMA DO PRÉDIO ANTIGO DO CONSELHO.

**Localização: Av. Generalíssimo, Nº 1978, entre Rua dos Mundurucus e
Rua Pariquis, Cep: 66045-190.**

Município: Belém.

Estado: Pará.

**Engº. Civil Antonio Gil Elias Nogueira Filho
CREA: 19421 D-PA**

Março / 2020

Rua Carlos Gomes, Nº 138 – Apto 702-A – Campina - Belém, Pará - Fones: (091) 99985-7557
(091) 99355-5116 – E-Mail: gilnogueirafilho@hotmail.com

Antonio Gil Elias Nogueira Filho
Engenheiro Civil
CREA 19421-D-PA
Celular:

1) OBJETIVO:

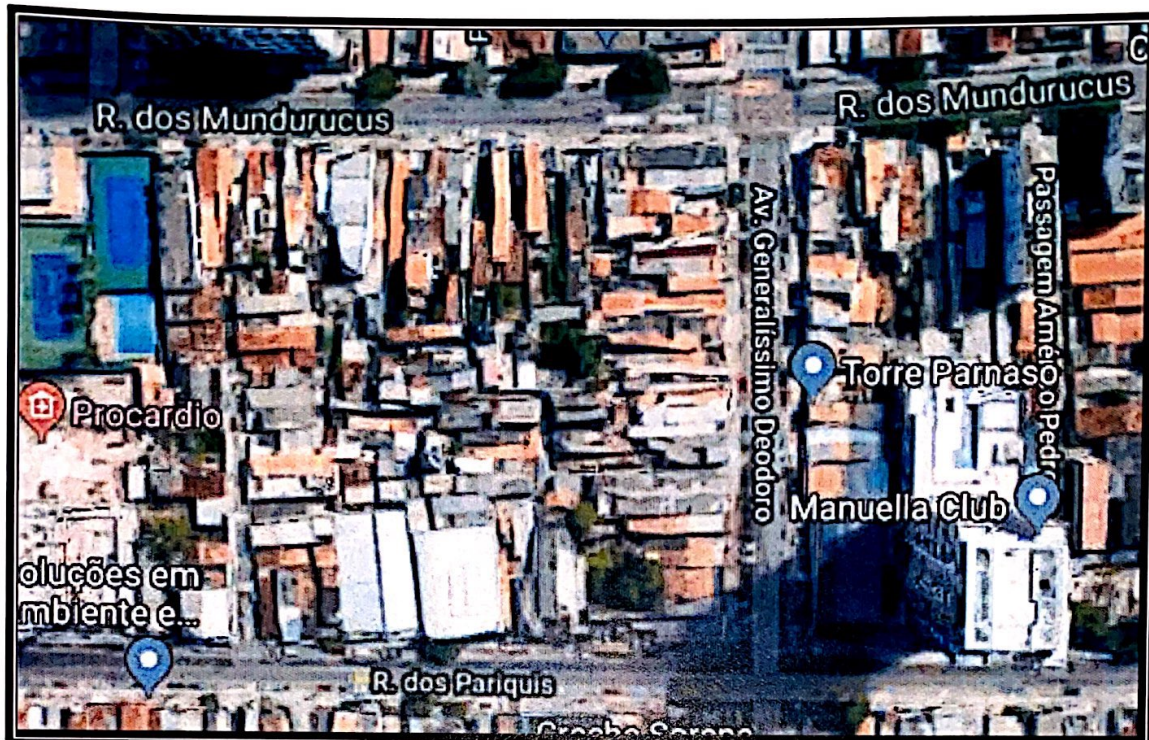
Constitui como objetivo do presente trabalho, a realização de registro de todas as atividades executadas na Reforma, realizada pela empresa Nogueira & Nogueira Engenharia, referente ao processo 01/2020, dispensa de licitação 01/20, realizado na antiga sede do conselho (CRN 7), situado à Av. Generalíssimo, nº 1978, entre Rua dos Mundurucus e Rua dos Pariquis, Cep: 66045-190, verificando a sua atual situação.

2) INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

A vistoria foi realizada no dia 11 de Março de 2020, às 09:00 horas.

3) DESCRIÇÃO DA RESIDÊNCIA:

O Prédio está com sua dimensão menor voltada para a Av. Generalíssimo, conforme pode ser mostrado na Foto número 01. O seu comprimento (maior dimensão) está voltado para a Rua dos Mundurucus e Rua dos Pariquis. O prédio após reforma é constituído de: uma recepção, sete salas (sendo quatro no pavimento inferior e três no pavimento superior), uma cozinha, dois banheiro (sendo um no pavimento inferior e o outro no pavimento superior) e um quintal.



VISTA AÉREA DO IMÓVEL (FOTO 01).

4) RELATÓRIO DA VISTORIA:

4.1) Atividades realizada na reforma:

Procuramos juntar evidências para que pudéssemos comprovar as atividades realizadas para sanar todas as anomalias apresentadas no Laudo Técnico inicial de Obra.

A contratação da empresa se deu por conta de um incêndio (causa ainda não foi divulgada pelo Corpo de Bombeiros), danificando vários ambientes do prédio, que foram preciso ser recuperados para retornar ao funcionamento.

LAUDO TECNICO DE ENGENHARIA

1 - INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS: FOI REALIZADA UMA REVISÃO GERAL NO PRÉDIO DE TODOS OS PONTOS HIDRO-SANITÁRIOS, INCLUSIVE DE TORNEIRAS E ACESSÓRIOS DANIFICADOS PELO FOGO, ALÉM DE TROCAR A TUBULAÇÃO DE DESCIDA DA CAIXA D'ÁGUA QUE DERRETEU NO INCÊNDIO, COLOCANDO O PRÉDIO EM PERFEITA CONDIÇÕES DE USO.



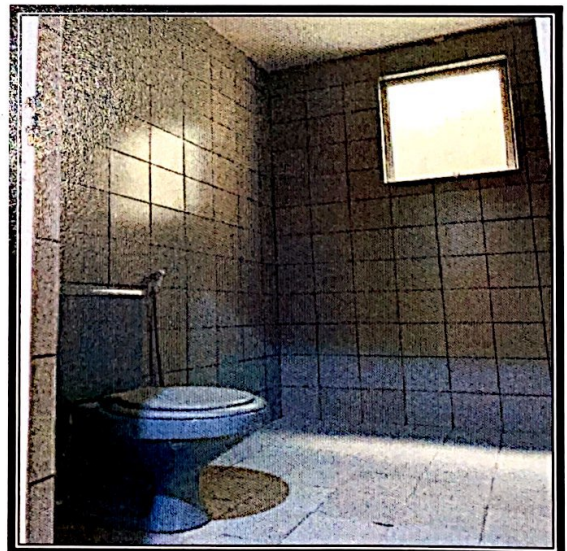
Antes



Depois




Antes



Depois

Rua Carlos Gomes, Nº 138 – Apto 702-A – Campina - Belém, Pará - Fones: (091) 99985-7553 / (091) 99355-5116 – E-Mail: gilnogueirafilho@hotmail.com


Antonio GNF in Filho
Engenheiro Civil
CREA 134210-PA

2 - REBOCO: FOI EXECUTADO TODO REBOCO DA ANTIGA SALA DE ARQUIVOS NO PAVIMENTO SUPERIOR (ONDE SE DEU INÍCIO O INCÊNDIO), POIS O REBOCO DAS PAREDES ESTAVAM SOLTOS, POR CONTA DO CALOR DO FOGO.



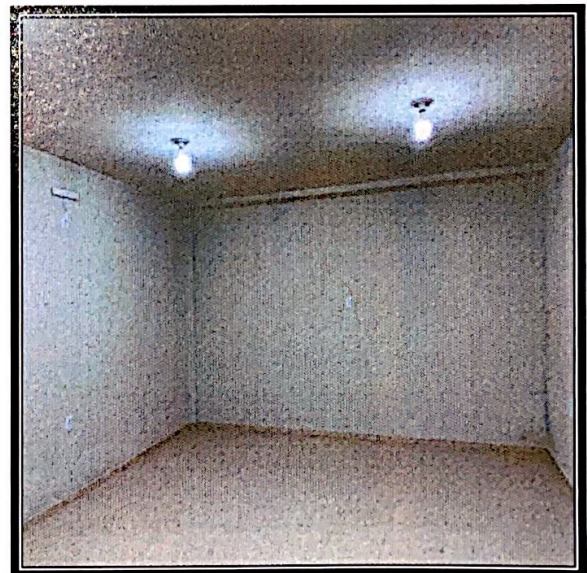
Antes



Depois



Antes



Depois

LAUDO TÉCNICO DE ENGENHARIA

3 - PISO DE TACO DA ANTIGA SALA DE ARQUIVO: O PISO DE TACO FOI TOTALMENTE REMOVIDO, ONDE O CONTRA-PISO FOI RECUPERADO PARA APLICAÇÃO DO REVESTIMENTO CERÂMICO.

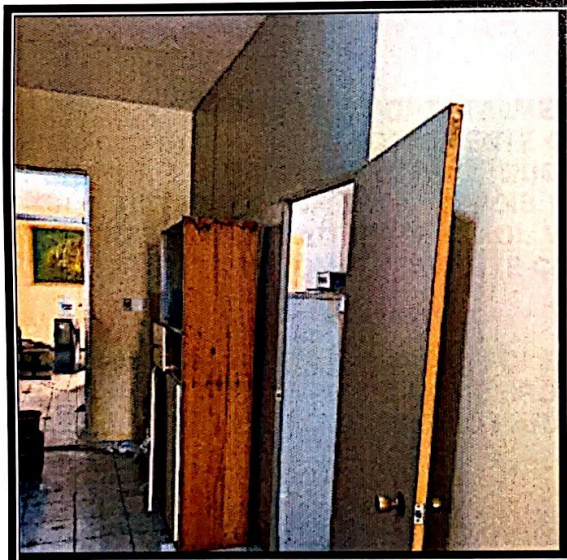


Antes



Depois

4 - DIVISÓRIAS EM EUCATEX: ESTAVAM CONDENADAS, POR ISSO FORAM TODAS REMOVIDAS DOS AMBIENTES: COZINHA E SALAS DO TÉRREO, ONDE NA REFORMA EXECUTADAS EM ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO, COM INSTALAÇÕES DE ESQUADRIAS DE MADEIRA E ACABAMENTOS.



Antes



Depois

Rua Carlos Gomes, Nº 138 – Apto 702-A – Campina - Belém, Pará - Fones: (091) 99985-7553 / Celular: (091) 99355-5116 – E-Mail: gilnogueirafilho@hotmail.com

Gilnogueira Filho
Engenheiro Civil
CREA 194210-PA



Antes



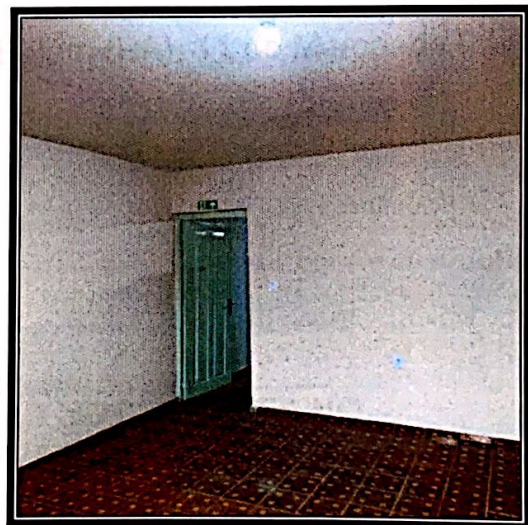
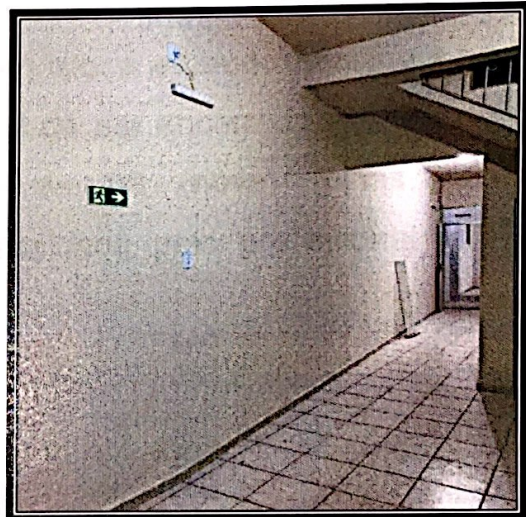
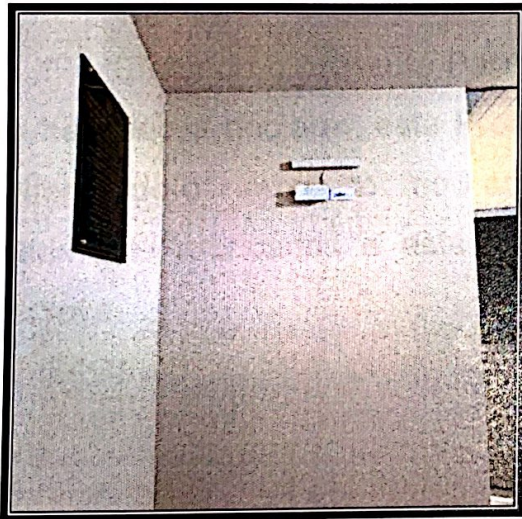
Depois

5 - SISTEMAS (TI): FOI INCLUIDO UM PONTO POR SALA, ONDE A DESCIDA DE TODA TUBULAÇÃO FICOU NA SALA 03 DO TÉRREO AO LADO DA COZINHA, ONDE FUTURAMENTE PODERÁ SER INSTALADO UM RACK PARA MONITORAMENTO DO SISTEMA DO PRÉDIO.

6 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: FOI TOTALMENTE REFEITA, ONDE POR CONTA DO INCÊNDIO, O PAVIMENTO SUPERIOR FICOU TOTALMENTE CONDENADO, ONDE FIZEMOS UMA READEQUAÇÃO DOS CIRCUITOS E QUADRO ELÉTRICO, QUE ANTES ERAM DOIS, SENDO UM NO PAVIMENTO SUPERIOR E OUTRO NO INFERIOR, DEPOIS DA REFORMA O PRÉDIO FICOU APENAS COM UM QUADRO GERAL NO TÉRREO (RECEPÇÃO). VALE A PENA RESSALTAR QUE TODA FIAÇÃO FOI TROCADA, POIS ESTAVA COMPLETAMENTE CONDENADA.

7 - SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO: FOI ELABORADO O PROJETO DE COMBATE A INCÊNDIO E DADO ENTRADA NO CORPO DE BOMBEIRO PARA APROVAÇÃO, ONDE SEGUIMOS TODAS AS NORMAS PARA ADEQUAÇÃO DO PRÉDIO PARA LIBERAÇÃO DE HABITE-SE. SEGUE FOTOS:

LAUDO TÉCNICO DE ENGENHARIA



Rua Carlos Gomes, Nº 138 – Apto 702-A – Campina - Belém, Pará - Fones: (091) 99985-7553 / Celular: (091) 99355-5116 – E-Mail: gilnogueirafilho@hotmail.com

Gilnogueira Filho
Engenheiro Civil
194210-PA

LAUDO TÉCNICO DE ENGENHARIA

9

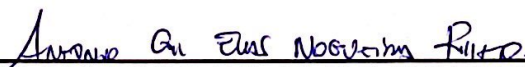
5) CONCLUSÃO:

A empresa Nogueira & Nogueira Engenharia, cumpriu todos os requisitos e serviços contratados, ficando a disposição para quaisquer eventuais acontecimentos.

6) ENCERRAMENTO:

Efetuada o presente Parecer de Vistoria e Laudo Técnico e nada mais havendo a declarar, este Profissional dá por encerrado seu trabalho, apresentando-o impresso no anverso de 09 (nove) folhas, todas devidamente rubricadas e esta última assinada pelo profissional que a subscreve.

Belém (PA), 11 de Março de 2020.


Engº. Civil **ANTONIO GIL ELIAS NOGUEIRA FILHO**
CREA/PA Nº 19421 D-PA

Rua Carlos Gomes, Nº 138 – Apto 702-A – Campina - Belém, Pará - Fones: (091) 99985-7553 / Celular:
(091) 99355-5116 – E-Mail: gilnogueirafilho@hotmail.com